



УПРАВЛЕНИЕ ФНС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ

НАЛОГОВЫЕ ВЕСТИ

Информационный бюллетень № 41 14 мая 2018 года

Главные новости

Налог на имущество физлиц за 2017 год: порядок исчисления

За 2017 год в 72 субъектах Российской Федерации налог на имущество физических лиц будет рассчитан исходя из кадастровой стоимости. В остальных регионах, как и в Республике Алтай, налоговой базой является инвентаризационная стоимость объектов, для расчета налога эта стоимость индексируется на коэффициент-дефлятор.

Сумма исчисленного налога на имущество физических лиц за 2017 год возрастет в связи с тем, что коэффициент-дефлятор на 2017 год установлен в размере 1,425 (приказ Минэкономразвития Российской Федерации № 698 от 03.11.2016 г.), что выше, чем в 2016 году на 0,096.



Таким образом, налог на имущество физических лиц будет исчисляться исходя из инвентаризационной стоимости объекта умноженной на коэффициент-дефлятор, количества месяцев владения объектом, налоговой ставки и предоставленной льготы (при наличии основания).

Ставка налога определяется на основе суммарной инвентаризационной стоимости всех объектов, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику с учетом доли в праве общей собственности на каждый из таких объектов, расположенных в пределах одного муниципального образования, это предусмотрено п.4 ст. 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

При исчислении налога индивидуальным предпринимателям, применяющим специальные налоговые режимы (на основании заявления налогоплательщика по установленной форме), предоставляется льгота в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности, за исключением объектов налогообложения налогом на имущество физических лиц, включенных в перечень административно-деловых и торговых центров, определяемый в соответствии с п. 7 ст.378.2 Налогового кодекса Российской Федерации. В Республике Алтай указанный перечень на 2017 год утвержден приказом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай № 622 от 14.12.2016г.

Информацию о налоговых ставках и льготах по конкретному муниципальному образованию можно получить в сервисе "Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам" на сайте ФНС России (www.nalog.ru).

Как платить НДС при реализации металлолома

С 2018 года в соответствии с п. 8 ст. 161 НК РФ действует новый порядок уплаты НДС при реализации металлолома, вторичного алюминия и сырых шкур животных. Теперь начислять налог должны не продавцы, а покупатели, на которых возлагают обязанности налоговых агентов.

Выполнять обязанности налоговых агентов при покупке металлолома должны все организации и предприниматели. Данное требование обязательно и для покупателей, которые применяют спецрежимы (УСН, ЕСХН, ЕНВД, патент) или используют освобождение от уплаты НДС по статье 145 НК РФ, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Рассчитать НДС налоговый агент обязан, если он приобретает металлолом у продавцов - плательщиков НДС, которые не применяют освобождение от уплаты этого налога.

Продавцы — плательщики НДС не предъявляют налог покупателям. В счетах-фактурах на аванс и на отгрузку они делают пометки «НДС исчисляется налоговым агентом». На основании этих документов покупатели сами определяют налоговую базу и начисляют НДС к уплате в бюджет.



В фокусе внимания земельный налог

В текущем году при расчете земельного налога физических лиц за 2017 год почти к 2000 владельцам земельных участков в Республике Алтай, будут применяться нормы Налогового кодекса Российской Федерации о повышающих коэффициентах (статья 396 НК РФ).

В частности, на земельные участки, приобретенные физическими лицами в собственность для индивидуального жилищного строительства, налог будет начисляться с коэффициентом 2 в течение периода проектирования и строительства, превышающего десятилетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости (п. 16 ст. 396 НК РФ). То есть, если гражданин приобрел в 2007 году в собственность такой участок и, по истечении 10 лет с момента получения разрешения на строительство, не зарегистрировал права на построенный на этом участке объект недвижимости, то налог за 2017 год будет исчислен в двойном размере.

На земельные участки, приобретенные в собственность физическими лицами для иных видов жилищного строительства, исчисление налога будет производиться с коэффициентом 2 в течение трех лет, начиная с момента государственной регистрации прав на данные участки, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости (п. 15 ст. 396 НК РФ). Так, если гражданин в 2016 году приобрел в собственность вышеуказанный участок (например, для среднеэтажной комплексной жилой застройки) и не зарегистрировал права на построенный на этом участке объект недвижимости, то исчисление налога за 2017 год для него будет производиться в двойном размере.

В случае государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до завершения трехлетнего срока строительства, излишне уплаченная сумма налога (с коэффициентом более 1) подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.



О списании недоимки

Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Алтай проведена работа по списанию недоимки, образовавшейся в результате начисления страховых взносов, в размере восьмикратного минимального размера оплаты труда (8 МРОТ), за расчетные (отчетные) периоды 2014-2015 годов.

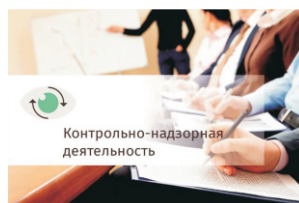
Под «налоговую амнистию» в соответствии со ст. 11 Федерального закона от 28.12.2017 №436-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в республике попали 95 налогоплательщиков. Сумма списанной задолженности составила более 21 млн рублей, в том числе по виду платежа «налог» – более 18 млн рублей и по виду платежа «пеня» – более 3 млн рублей.

Решение о списании недоимки и задолженности по пеням принимается налоговым органом без участия налогоплательщика на основании сведений, содержащихся в информационном ресурсе налогового органа, и предоставленных сведений из органов Пенсионного фонда Российской Федерации, подтверждающих основания возникновения и наличие таких недоимки и задолженности.

О состоянии своих расчетов с бюджетом, в том числе, наличии или отсутствии задолженности, можно узнать, обратившись в налоговый орган по месту жительства или месту учета индивидуального предпринимателя, а также воспользоваться «Личным кабинетом налогоплательщика индивидуального предпринимателя» на официальном сайте ФНС России.

Публичные слушания

23 мая в УФНС России по Республике Алтай состоятся очередные публичные обсуждения результатов правоприменительной практики в сфере налогового законодательства на тему «Вопросы налогообложения малого бизнеса».



В контексте встречи предполагается рассмотрение основных нарушений налогового законодательства, выявляемых в ходе проведения налоговых проверок налоговых деклараций, обсуждение изменений в налоговом законодательстве с 01.01.2018 и мониторинга выплаты заработной платы «в конвертах».

Аудиторию данного мероприятия составят руководители ряда общественных организаций, органов исполнительной власти субъекта, представители средств массовой информации, органов местного самоуправления, а также целевой группы налогоплательщиков, заинтересованных в вышеуказанной тематике встречи.

Публичные слушания в управлении проводятся с ежеквартальной периодичностью и обусловлены реализацией приоритетной программы стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности».

Место проведения мероприятия – УФНС России по Республике Алтай (ул. Чорос-Гуркина, 40). Время начала обсуждения – 10.00. Задать любые интересующие вопросы по данной теме можно, направив письмо по адресу электронной почты u0400_smp@r04.nalog.ru. Подать заявку на участие в публичных слушаниях можно по телефону (38822) 92-825, 92-708, 92-828.